

D O P H E S A B I

Toplam Tahsis	=	12839.68	
Toplam İmar Ada Alanı	=	12839.68	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	15461.54	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	738.40	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	16199.94	
Toplam Pay	=	16199.94	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2173302	
DOPQOKOile birlikte)	=	0.2173302	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	16199.94 - 12839.68	= 3360.26
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3360.26 / 15461.54	= 0.2173302

DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karabırs Mah. Köpröbaşı Sok. No:174 Armut
Tel:0-262-3230380 Cep:0-532-6820462 KOCAELİ
Alemdar V.D. 033 039 97 Oda Sic.No: 5870
email : dundarmusavirlik@gmail.com

Cemil SELÇUK **Hüseyin KILAVUZ**
Harita Mühendisi Harita ve Seferlik Müdür V.
15

İLİ :YALOVA

İLÇESİ :MERKEZ

KÖY/MAH. :KADIKÖY

T.C. KADIKÖY BELEDİYESİ KADIKÖY NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
142/8	738.40	-	-	-	0.00	738.40	0.00	738.40	1516	8383.93
142/9	260.29	-	-	-	260.29	-	56.57	203.72	1517	4455.75
142/10	723.28	-	-	-	723.28	-	157.19	566.09		
142/11	2373.13	-	-	-	2373.13	-	515.75	1857.38		
142/12	888.06	-	-	-	888.06	-	193.00	695.06		
142/13	615.98	-	-	-	615.98	-	133.87	482.11		
142/14	466.35	-	-	-	466.35	-	101.35	365.00		
142/44	3378.83	-	-	-	3378.83	-	734.32	2644.51		
142/45	6755.62	-	-	-	6755.62	-	1468.21	5287.41		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
16199.94	16199.94	0.00	-	0.00	15461.54	738.40	3360.26	12839.68	12839.68

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 16199.94 - 12839.68 = 3360.26

Düzenleme Ortaklık Payı = 3360.26 / 15461.54 = 0.2173302

DUNDAR MÜSAVİRLİK
VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karabağ Mah. Köseoğlu Sok. No: 17/4 İzmit
Tel: 0-262-3430384 / Ben: 0-533-6822055
Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5870
email : dundarmusavirlik@gmail.com

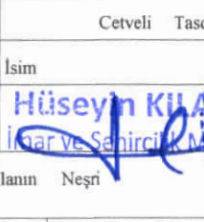
Cemil SEZGİN
Harita Mühendisi
Hüseyin KILAVUZ
İmarat Mühendisi

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ													SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	1516	1517										
142	8	452.01	286.39										738.40
142	9		203.72										203.72
142	10		566.09										566.09
142	11		1857.38										1857.38
142	12		695.06										695.06
142	13		482.11										482.11
142	14		365.00										365.00
142	44	2644.51											2644.51
142	45	5287.41											5287.41
Toplam		8383.93	4455.75										12839.68


DUNDAĞ MÜŞAVİRLİK
 VE MÜHÜRİRLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
 Karabağ Mah. Köseoğlu Sok. No: 1/1 D: 1
 Tel: 0-202 3230384 Cep: 0-532 6520962 KOCAELİ
 Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5870
 email : dundarmusavirlik@gmail.com


Çeşitli Sektörler
 Harita Mühendisi
Hüseyin KILAVUZ
 Harita ve Şehircilik Müdür V.

[illegible]

T. C	KADIKÖY	BELEDİYESİ	DÜZENLEME	SAHASI	KADIKÖY	SAYFA	NO: 1
1516	NUMARALI	ADA	DAĞITIM	CETVELİ			
KADS.ADA	142	142	142				
KADS.PAR	8	44	45				
İ.Parseli							ALAN
1			660.92				660.92
2			660.93				660.93
3			660.93				660.93
4			660.92				660.92
5		1322.25					1322.25
6		1322.26					1322.26
7	452.01						452.01
8			660.92				660.92
9			660.93				660.93
10			660.93				660.93
11			660.93				660.93
ALAN	452.01	2644.51	5287.41				8383.93
DiğADALAR	286.39						286.39
İ.TAHSİS	738.40	2644.51	5287.41				8670.32
KAMULAŞ.	-	-	-				
DOP		734.32	1468.20				2202.52
DGİREN	738.40	3378.83	6755.62				10872.85
DGİRMEYEN	-	-	-				
TAPUALANI	738.40	3378.83	6755.62				10872.85
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden	
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih
 Cemil SELÇUK Harita Mühendisi			 Hüseyin KILAVUZ İmar ve Şehircilik Mühürü				
Parselasyon Haritasının Tasdiki			İlanın Neşri			Asılmas	
Bel. Mec. Bakanlık			Gazetesi			Gazetesi	
Tarih			Asılmas			Kaldırılması	
Sayı							

KADIKÖY PROJE UYGULAMA SINIRI KROKİSİ

434 400

4 498 400

İLİ : YALOVA

İLÇESİ : MERKEZ

MAH/KÖY : KADIKÖY

K

4 498 300

434 400

Alan Adı	Noktalar	HesapAlan
DÜZENLEME SINIRI ALANI	15170010,1420025, 1420026,1420028,1420029, 1420030,15170018, 1420457, 1420149,1420148,1420147, 15170019,1420146, 15170020,15170021, 1420145,1420144,1420163, 1420162,1420165,1420164, 1420092,15160013, 15160014,15160015, 15160016,15160017, 15160018,15160019, 15160020,15160021, 15160022,15160023, 15160024,1420095, 1420096,1420170,1420171, 1420172,1420020, 1420021,1420022,15170008, 15170009	16880.23

4 498 200

434 400

— Düzenleme Sınırı
— İmar Adaları
--- Kadastro Parselleri

4 498 200

434 500

ELİPSOİD :GRS80
DATUM :ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU :2005.00
PROJEKSİYON :UTM (3)
DİLİM ORTA MERİDYENİ :30

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1420020	434564.87	4498393.11	1420021	434563.65	4498390.56
1420022	434563.02	4498375.12	1420025	434599.32	4498330.52
1420026	434624.37	4498326.57	1420028	434647.00	4498325.20
1420029	434661.47	4498326.42	1420030	434675.75	4498329.31
1420092	434554.42	4498203.53	1420095	434479.77	4498327.46
1420096	434477.42	4498331.10	1420144	434602.42	4498216.89
1420145	434618.33	4498291.09	1420146	434646.13	4498291.68
1420147	434662.61	4498288.64	1420148	434673.28	4498286.23
1420149	434675.29	4498299.64	1420162	434591.23	4498195.52
1420163	434594.72	4498217.14	1420164	434559.84	4498203.01
1420165	434564.87	4498202.53	1420170	434509.43	4498355.79
1420171	434517.41	4498380.05	1420172	434521.07	4498379.33
15160013	434555.44	4498213.83	15160014	434553.94	4498215.65
15160015	434553.61	4498220.38	15160016	434552.83	4498225.47
15160017	434551.62	4498230.48	15160018	434550.01	4498235.37
15160019	434547.99	4498240.11	15160020	434545.58	4498244.67
15160021	434542.81	4498249.01	15160022	434539.68	4498253.10
15160023	434481.50	4498323.00	15160024	434481.70	4498325.29
15170008	434564.83	4498362.41	15170009	434567.85	4498354.61
15170010	434569.51	4498350.32	15170018	434675.71	4498326.59
15170019	434658.96	4498289.31	15170020	434643.72	4498291.63
15170021	434635.07	4498291.45			

UYGUNDUR

KONTROL EDİLMİŞTİR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ

KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

DÜZENLEYEN KONTROL EDEN ONAYLAYAN

ADI SOYADI

TARİH

İMZA

Cemil SEYİT HÜSEYİN KILAVUZ
Mühür V.

434 400

MAH/KÖY : KADIKÖY



434 400

434 400

434 500

41
—
434 600

	UYGUNDUR	KONTROL EDİLMİŞTİR
	BELEDİYE/ÖZEL İDARE/PROJE İDARESİ	KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ
	DÜZENLEYEN KONTROL EDEN ONAYLAYAN	
ADI SOYADI	Cemil Şahin Güllü	Hüseyin KILAVUZ
TARİH	Harika Müşavirlik	Harika Müşavirlik Müdür V.
İMZA		