

DOP HESABI

Toplam Tahsis	=	43954.02	
Toplam İmar Ada Alanı	=	43954.02	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	60681.96	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	60681.96	
Toplam Pay	=	60681.96	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.2756658	
DOPQOKOile birlikte)	=	0.2756658	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	60681.96 - 43954.02	= 16727.94
Düzenleme Ortaklık Payı	=	16727.94 / 60681.96	= 0.2756658


DÜNDAR MÜSAVİRLİK
VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karaboks Mah. Kısıklı Sok. No: 40 Kat: 3
Tel: 0 262 3230384 Cep: 0 532 8229942 KORTAL
Alemdar V.D. 039 059 9747 Gsm Sic. No: 5670
email : dundarmusavirlik@gmail.com

T.C.
Kadıköy Belediye Başkanlığı
Kadıköy/YALOVA
Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi
Hüseyin KILAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.


İLİ	:YALOVA	SAYFA NO: 1								
İLÇESİ	:MERKEZ									
KÖY/MAH.	:KADIKÖY									
T.C. KADIKÖY		BELEDİYESİ		NOLU		UYGULAMA		SAHASI		
Ö Z E T C E T V E L İ										
K A D A S T R O									İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
159/5	5263.45	-	-	-	5263.45	-	1450.95	3812.50	841	
159/6	14405.55	-	-	-	14405.55	-	3971.12	10434.43	842	
159/7	2355.35	-	-	-	2355.35	-	649.29	1706.06		
159/8	1146.13	-	-	-	1146.13	-	315.95	830.18		
159/9	969.66	-	-	-	969.66	-	267.30	702.36		
159/10	5736.27	-	-	-	5736.27	-	1581.29	4154.98		
159/11	4600.04	-	-	-	4600.04	-	1268.07	3331.97		
159/12	10345.72	-	-	-	10345.72	-	2851.96	7493.76		
159/14	744.33	-	-	-	744.33	-	205.19	539.14		
159/15	4467.79	-	-	-	4467.79	-	1231.62	3236.17		
159/16	7752.25	-	-	-	7752.25	-	2137.03	5615.22		
159/17	2895.42	-	-	-	2895.42	-	798.17	2097.25		

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan	
60681.96	60681.96	0.00	-	0.00	60681.96	-	16727.94	43954.02	43954.02	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 60681.96 - 43954.02 = 16727.94

Düzenleme Ortaklık Payı = 16727.94 / 60681.96 = 0.2756658

DÜNDAR MÜSAVİRLİK
VE MÜHÜRİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Karabük-İstanbul-İzmir
Teli: 0262-3230384 Cep: 0533-6620962 KOD: 0001
Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5670
email : dundarmusavirlik@gmail.com

T.C.
Kadıköy Belediye Başkanlığı
Kadıköy/YALOVA

Cemil SEÇKİ
Harita Mükendisi

Hüseyin KILAVUZ
İmar ve Şehircilik Müdür V.

TOPLAM ALAN : 60681.96 TOPLAM PAY : 60681.96 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 60681.96				M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I)										SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 43954.02 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2756658				
K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmeyen	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
1	1388	159/5	5263.45	YEŞİLKÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	5263.45	5263.45	-	1450.95	3812.50	841/2	23737.76	381250/2373776			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
2	1426	159/6	14405.55	YEŞİLKÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	14405.55	14405.55	-	3971.12	10434.43	841/2	23737.76	1043443/2373776			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
3	1427	159/7	2355.35	YEŞİLKÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	2355.35	2355.35	-	649.29	1706.06	841/2	23737.76	170606/2373776			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
4	1428	159/8	1146.13	YEŞİLKÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	1146.13	1146.13	-	315.95	830.18	841/2	23737.76	83018/2373776			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
5	1429	159/9	969.66	YEŞİLKÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	969.66	969.66	-	267.30	702.36	841/2	23737.76	70236/2373776			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
6	1430	159/10	5736.27	YEŞİLKÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	5736.27	5736.27	-	1581.29	4154.98	841/2	23737.76	415498/2373776			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
7	1435	159/11	4600.04	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	4600.04	4600.04	-	1268.07	3331.97	841/3	3871.11	333197/387111			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
9	1660	159/12	10345.72	MALİYE HAZİNESİ		TAM	10345.72	10345.72	-	2851.96	7493.76	841/4	13108.98	749376/1310898			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
12	2076	159/14	744.33	DEVLET SUIŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	744.33	744.33	-	205.19	539.14	841/3	3871.11	53914/387111			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
8	1436	159/15	4467.79	SEHER TAVUS	MEHMET	TAM	4467.79	4467.79	-	1231.62	3236.17	841/1	3236.17	TAM			Arsa	G22-d-15-d-4-c
10	1661	159/16	7752.25	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7752.25	7752.25	-	2137.03	5615.22	841/4	13108.98	561522/1310898			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
11	1964	159/17	2895.42	YEŞİLKÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	2895.42	2895.42	-	798.17	2097.25	841/2	23737.76	209725/2373776			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b

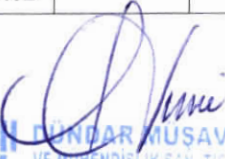

DÜNDAR MÜSAVİRLİK
 VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
 Karabab Mah. Kocaoglu Sok. No:17 A/1 Kat:1
 Tel:0-262-3230384 Cep:0-533-6627962 *050541
 Alemdar V.D. 033 039 9747 Oda Sic.No: 5670
 Email : dundarmusavirlik@gmail.com

T.C.
 Kadıköy Belediye Başkanlığı
 Kadıköy YALOVA
Hüseyin KILAVUZ
 İmar ve Şehircilik Müdür V.

Cemil SELÇUK
 Harita Mühendisi


[illegible]

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ													SAYFA NO:1
KADASTRO		İMAR ADA NO											K.Par T
Ada	Par	841											
159	5	3812.50											3812.50
159	6	10434.43											10434.43
159	7	1706.06											1706.06
159	8	830.18											830.18
159	9	702.36											702.36
159	10	4154.98											4154.98
159	11	3331.97											3331.97
159	12	7493.76											7493.76
159	14	539.14											539.14
159	15	3236.17											3236.17
159	16	5615.22											5615.22
159	17	2097.25											2097.25
Toplam		43954.02											43954.02


DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
 VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
 Karabas Mah. Koseoğlu Sok. No: 17 Çiğdem
 Tel: 0262 3230384 Cep: 0535 6622192 K: 0262
 Alemdar V.D. 033 336 3747 Dış. Sık. No: 507
 e-mail: dundarmusavirlik@gmail.com

T.C.
 Kadıköy Belediye Başkanlığı
 Kadıköy/YALOVA
Cemil SELÇUK
 Harita Mühendisi
Hüseyin KILAVUZ
 İmar ve Şehircilik Müdür V.



TOPLAM ALAN : 60681.96 TOPLAM PAY : 60681.96 TOPLAM KAMULAŞTIRMA: 0.00 TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 60681.96				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SİRALI)										SAYFA NO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 43954.02 O.KATILIM ORANI : 0.000000 D.O.PAYI ORANI : 0.2756658				
K A D A S T R O								İ M A R										
SNo	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmyn	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	PaftaNo
8	1436	159/15	4467.79	SEHER TAVUS	MEHMET	TAM	4467.79	4467.79	-	1231.62	3236.17	841/1	3236.17	TAM			Arsa	G22-d-15-d-4-c
1	1388	159/5	5263.45	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	5263.45	5263.45	-	1450.95	3812.50	841/2	23737.76	381250/2373776			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
2	1426	159/6	14405.55	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	14405.55	14405.55	-	3971.12	10434.43			1043443/2373776				
3	1427	159/7	2355.35	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	2355.35	2355.35	-	649.29	1706.06			170606/2373776				
4	1428	159/8	1146.13	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	1146.13	1146.13	-	315.95	830.18			83018/2373776				
5	1429	159/9	969.66	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	969.66	969.66	-	267.30	702.36			70236/2373776				
6	1430	159/10	5736.27	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	5736.27	5736.27	-	1581.29	4154.98			415498/2373776				
11	1964	159/17	2895.42	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		TAM	2895.42	2895.42	-	798.17	2097.25			209725/2373776				
7	1435	159/11	4600.04	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	4600.04	4600.04	-	1268.07	3331.97	841/3	3871.11	333197/387111			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
12	2076	159/14	744.33	DEVLET SUİŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		TAM	744.33	744.33	-	205.19	539.14			53914/387111				
9	1660	159/12	10345.72	MALİYE HAZİNESİ		TAM	10345.72	10345.72	-	2851.96	7493.76	841/4	13108.98	749376/1310898			Arsa	G22-d-15-d-4-c G22-d-20-a-1-b
10	1661	159/16	7752.25	MALİYE HAZİNESİ		TAM	7752.25	7752.25	-	2137.03	5615.22			561522/1310898				
	D O P											842/1	8044.89	TAM			Belediye Hizmet Alanı	G22-d-20-a-1-a G22-d-20-a-1-b
	D O P											843/1	220.86	TAM			Park	G22-d-20-a-1-b


DÜNDAR MUSAVİRLİK
 VE MÜHÜRİSİZLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
 Karabasm Mah. Kısasengiz Sok. No:114 Kat:1
 Tel:0-262-3230385 Cep:0-533-6927972 KOD:1
 Alemdar V.D. 0333 039 9747 Dış Sic.No: 51
 email : dundarmusavirlik@gmail.com

T.C.
 Kadıköy Belediye Başkanlığı
 Kadıköy/YALOVA
Cemil SELÇUK
 Harita Müfettişi
Hüseyin KILAVUZ
 İmar ve Şehircilik Müdür V.


İLİ :YALOVA
İLÇESİ :MERKEZ
KÖY/MAH.İ :KADIKÖY
BELEDİYESİ :KADIKÖY
PAFTANO :G22-d-15-d-4-c
G22-d-20-a-1-b

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1
ADANO : 841

Clt	Syf	ParNo	Alan			Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar
			He.	M2	Dm2			KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki	Babası	
		1	0	3236	17	Arsa	TAM	159	15	15	1436	SEHER TAVUS	MEHMET	
		2	2	3737	76	Arsa	381250/2373776	159	5	15	1388	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		
							1043443/2373776	159	6	15	1426	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		
							170606/2373776	159	7	15	1427	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		
							83018/2373776	159	8	15	1428	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		
							70236/2373776	159	9	15	1429	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		
							415498/2373776	159	10	15	1430	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		
							209725/2373776	159	17	20	1964	YEŞİL KÖRFEZ SU BİRLİĞİ		
		3	0	3871	11	Arsa	333197/387111	159	11	15	1435	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
							53914/387111	159	14	22	2076	DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		
		4	1	3108	98	Arsa	749376/1310898	159	12	17	1660	MALİYE HAZİNESİ		
							561522/1310898	159	16	17	1661	MALİYE HAZİNESİ		


DÜNDAR MÜŞAVİRLİK
 VE MÜHÜRİSİZ SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
 Karabasm. Mah. Karamanlar Sok. No:11/A-2
 Tel:0-262-3230384 Cep:0533-6221952 4024-5
 Alemdar V.D. 033 039 9747 Gsm Sic.No: 5
 email : dundarmusavirltik@gmail.com

T.C.
 Kadıköy Belediye Başkanlığı
 Kadıköy/YALOVA

Cemil SELÇUK
 Harita Müdürü

Hüseyin KILAVUZ
 İmar ve Şehircilik Müdür V.