

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KADIKÖY
T.C. KADIKÖY BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
116/74	30046.80	-	-	-	30046.80	-	3142.28	26904.52	116	314.97
116/101	1892.29	-	-	236.52	33.82	-	3.54	30.28	801	26904.52
		-	-	354.78	50.71	-	5.31	45.40		
		-	-	152.05	21.73	-	2.28	19.45		
		-	-	152.05	21.73	-	2.27	19.46		
		-	-	152.05	21.73	-	2.27	19.46		
		-	-	152.04	21.74	-	2.27	19.47		
		-	-	152.04	21.74	-	2.27	19.47		
		-	-	152.04	21.74	-	2.27	19.47		
		-	-	152.04	21.74	-	2.27	19.47		
		-	-	666.71	35.95	-	3.75	32.20		
		-	-	37.51	2.01	-	0.21	1.80		
		-	-	37.51	2.01	-	0.21	1.80		
		-	-	37.51	2.02	-	0.21	1.81		
		-	-	37.51	2.02	-	0.21	1.81		
		-	-	266.68	14.39	-	1.50	12.89		
		-	-	266.68	14.39	-	1.50	12.89		
		-	-	266.68	14.39	-	1.50	12.89		
		-	-	266.68	14.39	-	1.50	12.89		
		-	-	12.50	0.68	-	0.08	0.60		
		-	-	12.50	0.68	-	0.08	0.60		
		-	-	12.50	0.68	-	0.08	0.60		
		-	-	12.50	0.68	-	0.08	0.60		
		-	-	200.01	10.79	-	1.13	9.66		
116/102	2248.56	-	-	37.51	2.01	-	0.21	1.80		
		-	-	37.51	2.01	-	0.21	1.80		
		-	-	37.51	2.02	-	0.21	1.81		
		-	-	37.51	2.02	-	0.21	1.81		
		-	-	266.68	14.39	-	1.50	12.89		
		-	-	266.68	14.39	-	1.50	12.89		
		-	-	266.68	14.39	-	1.50	12.89		
		-	-	266.68	14.39	-	1.50	12.89		
		-	-	12.50	0.68	-	0.08	0.60		
		-	-	12.50	0.68	-	0.08	0.60		
		-	-	12.50	0.68	-	0.08	0.60		
		-	-	12.50	0.68	-	0.08	0.60		
		-	-	200.01	10.79	-	1.13	9.66		

KADASTRO TOPLAMLARI										I M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Alan	
34187.65	34187.65	0.00	0.00	3789.09	30398.56	-	3179.07	27219.49		27219.49	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan = 30398.56 - 27219.49 = 3179.07

Düzenleme Ortaklık Payı = 3179.07 / 30398.56 = 0.1045796

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ İŞ BÜROSU
 Süleymanbey Mh. Çınarlıca Cd.
 No:9/9 Merkez/YALOVA - Tel: 226 814 16 84
 Yalova V.D. 684 011-01381 faks Sic.No:5799



[illegible]

[illegible]

UYGULAMA SAHASI SAHASI TAHSİS CETVELİ										SAYFA NO: 1
KADASTRO		İMAR ADA NO								K.Par T
Ada	Par	116	801							
116	74		26904.52							26904.52
116	101	211.93								211.93
116	102	103.04								103.04
Toplam		314.97	26904.52							27219.49



İLİ İLÇESİ KÖY/MAH. BELEDİYESİ PAFTANO					T E S C İ L S A Y F A S I					SAYFA NO: 1 ADANO :116					
Cl	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O						Beyanlar		
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.	Maliki		Babası	
		1	0	314	97	Arsa	1947/31497	116	101	10	950	AHMET	ÇEPEL	RAMAZAN	
						1947/31497	116	101	10	950	ERSİN	ÇEPEL	ÇEPEL	RAMAZAN	
						3028/31497	116	101	10	950	FATİH	DAĞDELEN	ALİ NADİ	RAMAZAN	
						1947/31497	116	101	10	950	GÖNÜL	ÇEPEL	ÇEPEL	RAMAZAN	
						1945/31497	116	101	10	950	HANİFE	ÖZORMAN	RAMAZAN	RAMAZAN	
						1946/31497	116	101	10	950	MESUDE	AKVİRAN	RAMAZAN	RAMAZAN	
						1947/31497	116	101	10	950	MESUT	ÇEPEL	RAMAZAN	RAMAZAN	
						4540/31497	116	101	10	950	MÜZEYYEN	ÇEPEL	OSMAN	RAMAZAN	
						1946/31497	116	101	10	950	ZEYNEP	SAMASTI	RAMAZAN	RAMAZAN	
						966/31497	116	102	10	951	ARIF	ÖZSOY	RAHİM	RAMAZAN	
						180/31497	116	102	10	951	CEMİLE	ERDOĞAN	HAMİT	RAMAZAN	
						60/31497	116	102	10	951	CEMİLE	ERDOĞAN	HAMİT	RAMAZAN	
						60/31497	116	102	10	951	EMİNE	GÜL	HAMİT	RAMAZAN	
						181/31497	116	102	10	951	EMİNE	GÜL	HAMİT	RAMAZAN	
						180/31497	116	102	10	951	EMİNE	KOCA	HAMİT	RAMAZAN	
						60/31497	116	102	10	951	EMİNE	KOCA	HAMİT	RAMAZAN	
						60/31497	116	102	10	951	ERDEM	KOCA	HAMİT	RAMAZAN	
						181/31497	116	102	10	951	ERDEM	KOCA	HAMİT	RAMAZAN	
						1289/31497	116	102	10	951	GÜLSÜN	KOCA	MEHMET	RAMAZAN	
						1289/31497	116	102	10	951	MEHMET	KOCA	ALİ	RAMAZAN	
						1289/31497	116	102	10	951	MELEK	ERTAN	ALİ	RAMAZAN	
						1289/31497	116	102	10	951	METİN	KOCA	ALİ	RAMAZAN	
						3220/31497	116	102	10	951	ŞABAN	KOCA	EMİN	RAMAZAN	

İLİ İLÇESİ KÖY/MAH. BELEDİYESİ PAFTANO					:YALOVA :MERKEZ :KADIKÖY :KADIKÖY :G22-d-15-c-1-a					T E S C İ L S A Y F A S I					SAYFA NO: 2 ADANO : 801	
Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O					Babası	Beyanlar			
			He.	M2			Dm2	KAda	KPar	Cilt	Syf.			Maliki		
		1	2	6904	52	Arsa	TAM	116	74	0	-	KADIKÖY	BELEDİYESİ			

HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
MURAT YAZICI
Süleymanbey Mah. Çarşıbaşı Cd.
No: 3/5 Merkez/YALOVA - Tel: 0226 844 16 54
Yalova V.D. 584 011 01382 Oda Sic.No:5799

CEMAL KORKULU
İmar ve Şehircilik İl Müdürü
KADIKÖY BELEDİYESİ

CEMAL KORKULU
İmar ve Şehircilik İl Müdürü
KADIKÖY BELEDİYESİ

D O P H E S A B I

Toplam Tahsis	=	27219.49	
Toplam İmar Ada Alanı	=	27219.49	
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	30398.56	
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00	
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00	
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00	
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	34187.65	
Toplam Pay	=	34187.65	
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000	
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.1045796	
DOPQOKOile birlikte)	=	0.1045796	
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı			
Kamuya Ayrılan Alan	=	30398.56 -	27219.49 = 3179.07
Düzenleme Ortaklık Payı	=	3179.07 /	30398.56 = 0.1045796

HARİTA MÜHENDİSLİK BÜROSU
 Murat YAZICI
 Süleymanbey Mh. Çarşıbaşı Cd.
 No:9/9 Merkez/YALOVA Tel: 0278 814 1634
 Yalova VD. 684 011 01382 Oda Sic.No:5799

CEMİL SELÇUK
 Çarşıbaşı Mh. Çarşıbaşı Cd.
 No:9/9 Merkez/YALOVA Tel: 0278 814 1634
 Yalova VD. 684 011 01382 Oda Sic.No:5799



TOPLAM ALAN : 34187.65
 TOPLAM PAY : 34187.65
 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 3789.09
 TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 30398.56

TESCİLE ESAS
 DAĞITIM CETVELİ
 (İMAR PARSELİNE SIRALI)

SAYFA NO: 1

TOPLAM ADA ALANI : 27219.49
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.1045796

K A D A S T R O							İ M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İTh	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
2	G22D15C1A	116/101	1892.29	1/7	FATİH DAĞDELEN	-	3.54	116/1	314.97	3028/31497	30.28
4		116/101	1892.29	270.34	ALİ NADİ	-	30.28				
5		116/101	1892.29	3/14	MÜZEYYEN ÇEPEL	-	5.31			4540/31497	45.40
6		116/101	1892.29	405.49	OSMAN	-	45.40				
7		116/101	1892.29	9/98	HANİFE ÖZORMAN	-	2.28			1945/31497	19.45
8		116/101	1892.29	173.78	RAMAZAN	-	19.45				
9		116/101	1892.29	9/98	MESUDE AKVIRAN	-	2.27			1946/31497	19.46
10		116/101	1892.29	173.78	RAMAZAN	-	19.46				
11		116/101	1892.29	9/98	ZEYNEP SAMASTI	-	2.27			1946/31497	19.46
12		116/101	1892.29	173.78	RAMAZAN	-	19.46				
13		116/101	1892.29	9/98	MESUT ÇEPEL	-	2.27			1947/31497	19.47
14		116/101	1892.29	173.78	RAMAZAN	-	19.47				
15		116/101	1892.29	9/98	GÖNÜL ÇEPEL	-	2.27			1947/31497	19.47
16		116/101	1892.29	173.78	RAMAZAN	-	19.47				
17		116/101	1892.29	9/98	ERSİN ÇEPEL	-	2.27			1947/31497	19.47
18		116/101	1892.29	173.78	RAMAZAN	-	19.47				
19		116/101	1892.29	9/98	AHMET ÇEPEL	-	2.27			1947/31497	19.47
20		116/101	1892.29	173.78	RAMAZAN	-	19.47				
21		116/102	2248.56	10/32	ŞABAN KOCA	-	3.75			3220/31497	32.20
22		116/102	2248.56	702.66	EMİN	-	32.20				
23		116/102	2248.56	9/512	CEMİLE ERDOĞAN	-	0.21			180/31497	1.80
24		116/102	2248.56	39.52	HAMİT	-	1.80				
25		116/102	2248.56	9/512	EMİNE KOCA	-	0.21			180/31497	1.80
26		116/102	2248.56	39.52	HAMİT	-	1.80				
27		116/102	2248.56	9/512	ERDEM KOCA	-	0.21			181/31497	1.81
28		116/102	2248.56	39.53	HAMİT	-	1.81				
29		116/102	2248.56	9/512	EMİNE GÜL	-	0.21			181/31497	1.81
30		116/102	2248.56	39.53	HAMİT	-	1.81				
31		116/102	2248.56	1/8	GÜLSÜN KOCA	-	1.50			1289/31497	12.89
32		116/102	2248.56	281.07	MEHMET	-	12.89				
33		116/102	2248.56	1/8	MEHMET KOCA	-	1.50			1289/31497	12.89
34		116/102	2248.56	281.07	ALİ	-	12.89				
35		116/102	2248.56	1/8	MELEK ERTAN	-	1.50			1289/31497	12.89
36		116/102	2248.56	281.07	ALİ	-	12.89				
37		116/102	2248.56	1/8	METİN KOCA	-	1.50			1289/31497	12.89
38		116/102	2248.56	281.07	ALİ	-	12.89				
39		116/102	2248.56	3/512	CEMİLE ERDOĞAN	-	0.08			60/31497	0.60
40		116/102	2248.56	13.18	HAMİT	-	0.60				
41		116/102	2248.56	3/512	EMİNE KOCA	-	0.08			60/31497	0.60
42		116/102	2248.56	13.18	HAMİT	-	0.60				
43		116/102	2248.56	3/512	ERDEM KOCA	-	0.08			60/31497	0.60
44		116/102	2248.56	13.18	HAMİT	-	0.60				
45		116/102	2248.56	3/512	EMİNE GÜL	-	0.08			60/31497	0.60
46		116/102	2248.56	13.18	HAMİT	-	0.60				
47		116/102	2248.56	3/32	ARİF ÖZSOY	-	1.13			966/31497	9.66
48		116/102	2248.56	210.80	RAHİM	-	9.66				
1		116/74	30046.8	TAM	KADIKÖY BELEDİYESİ	-	3142.28	801/1	26904.52	TAM	26904.52
				30046.8			26904.52				

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÜROSU
 Murat YAZICI
 Süleymanbey Mh. Cumhuriyet Cd.
 No:9/9 Merkez/YALOVA - Tel: 0226 814 16 84
 Yalova V.D. 684 011 01382 Oda Sic.No:5799

Demir SEZGİN
 Harita Mühendisi

Celal KORKULU
 İmar ve Şehircilik Müd.V.

İLİ : YALOVA	SAYFA NO: 1
İLÇESİ : MERKEZ	
KÖYÜ/MAHALLESİ: KADIKÖY	
T.C. KADIKÖY BELEDİYESİ	NOLUYGULANMAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan	
116/74	30046.80	-	-	-	30046.80	-	3142.28	26904.52	116	314.97	
116/101	1892.29	-	-	1655.61	236.68	-	24.75	211.93	801	26904.52	
116/102	2248.56	-	-	2133.48	115.08	-	12.04	103.04			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren		Toplam Tahsis	Toplam Alan		
						Dopalma	Dop				
34187.65	34187.65	0.00	-	3789.09	30398.56	-	3179.07	27219.49	27219.49		

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 30398.56 - 27219.49 = 3179.07
 Düzenleme Ortaklık Payı = 3179.07 / 30398.56 = 0.1045796

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÜROSU
 Murat Y. ZİCİ
 Süleymanbey Mah. Cumhuriyet Cd.
 No:99 Merkez/YALOVA - Tel: 0226 814 15 84
 Yalova V.D. 804 011 01382 Oda Sic.No:5789

Celal KORKKULU
 İmar ve Şehircilik Müd. V.
 02087