

D O P H E S A B I

| | | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------|-----------|--|
| Toplam Tahsis | = | 15857.02 | | |
| Toplam İmar Ada Alanı | = | 15857.02 | | |
| Toplam Ortak Katılım Alanı | = | 0.00 | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal) | = | 18895.30 | | |
| Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma) | = | 0.00 | | |
| Toplam Kamulaştırılan Alan | = | 0.00 | | |
| Toplam Bağışlanan Alan | = | 0.00 | | |
| Toplam Kadastro Parsel Alanı | = | 18895.30 | | |
| Toplam Pay | = | 18895.30 | | |
| <hr/> | | | | |
| Ortak Katılım Oranı | = | 0.0000000 | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO) | = | 0.1607955 | | |
| DOPO (OKO ile birlikte) | = | 0.1607955 | | |
| <hr/> | | | | |
| Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı | | | | |
| <hr/> | | | | |
| Kamuya Ayrılan Alan | = | 18895.30 - 15857.02 = | 3038.28 | |
| Düzenleme Ortaklık Payı | = | 3038.28 / 18895.30 = | 0.1607955 | |

Cemil SELÇUK
Mühendisi

Şefika A. GÜMÜŞ
Fen İşleri Müdürü

ÖZGÜR
Mühendisi
Dış No: 139 Oda Cid. No: 7203
Bilgi Tescil No: 9191

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ/MAHALLESİ: KADIKÖY
T.C. KADIKÖY

BELEDİYESİ

NOLU UYGULAMA SAHASI

SAYFA NO: 1

Ö Z E T C E T V E L İ

| K A D A S T R O | | | | | | | | | | İ M A R | |
|-----------------|---------|-------|--------|------------|---------|---------|---------|----------|-------|----------|--|
| Ada/Par | Alan | Kamu. | Y.Terk | D.Girmeyen | Dopal | Dopalma | Dop | İ.Tahsis | AdaNo | Alan | |
| 0/4 | 7375.00 | - | - | - | 7375.00 | - | 1185.87 | 6189.13 | 2264 | 15857.02 | |
| 2264/1 | 3792.53 | - | 490.43 | - | 3792.53 | - | 609.82 | 3182.71 | | | |
| 2264/2 | 4275.54 | - | 552.89 | - | 4275.54 | - | 687.49 | 3588.05 | | | |
| 2264/3 | 3452.23 | - | 446.43 | - | 3452.23 | - | 555.10 | 2897.13 | | | |

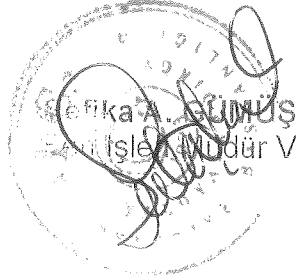
| K A D A S T R O T O P L A M L A R I | | | | | | | | | | İ M A R | |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------|-------------------|--------------|-------------------|---------|---------------|-------------|---------|--|
| Toplam Pay | Toplam Alan | Top Kamu | Toplam Y.Terk | Toplam D.Girmeyen | Toplam Dopal | —Top. Düz. Giren— | | Toplam Tahsis | Toplam Alan | | |
| | | | | | | Dopalma | Dop | | | | |
| 18895.30 | 17405.55 | 0.00 | 1489.75 | 0.00 | 18895.30 | - | 3038.28 | 15857.02 | 15857.02 | | |

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 18895.30 - 15857.0 = 3038.28

Düzenleme Ortaklık Payı = 3038.28 / 18895.30 = 0.1607955

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi



YALOVA İZMİR YOLU
KADIKÖY MAHALLESİ
KADIKÖY BELEDİYESİ
KADIKÖY KADASTRO BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
Mühür No: 7303
Etiler Teskil No: 3191

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ

SAYFA NO: 1

| KADASTRO | | İMAR ADA NO | | | | | | | | | | | K.Par T | |
|----------|-----|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------|----------|
| Ada | Par | 2264 | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 4 | 6189.13 | | | | | | | | | | | | 6189.13 |
| 2264 | 1 | 3182.71 | | | | | | | | | | | | 3182.71 |
| 2264 | 2 | 3588.05 | | | | | | | | | | | | 3588.05 |
| 2264 | 3 | 2897.13 | | | | | | | | | | | | 2897.13 |
| Toplam | | 15857.02 | | | | | | | | | | | | 15857.02 |

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi

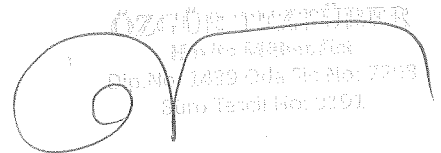
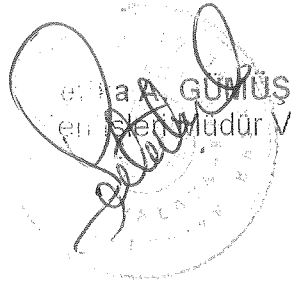
Sefika A. GÜMÜŞ
Pen İşleri Müdürü

AZİZİYE GAZANİLER
Ticaret Mühendisi
Dış Ticaret Sicil No: 1439 Dış Ticaret No: 7798
Sicil Tevdi No: 9251

| | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| TOPLAM ALAN : 18895.30 | M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A V E Ö Z E T F O R M U (K A D A S T R O P A R S E L İ N E S I R A L I) | SAYFA NO: 1 |
| TOPLAM PAY : 18895.30 | | TOPLAM ADA ALANI : 15857.02 |
| TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |
| TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 | | D.O.PAYI ORANI : 0.1607955 |
| TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 18895.30 | | |

| K A D A S T R O | | | | | | | İ M A R | | | | |
|-----------------|-------|---------|--------------------|------------------|-----------------------------|------|-------------------|---------|---------|---------------|---------|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan/Pay | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İTh | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 1 | 1 | 0/4 | 7375.00 1382.81 | 138281 737500 | SALİM ORAL MEHMET BEŞ | - | 222.34 1160.47 | 2264/4 | 6189.13 | 116047/618913 | 1160.47 |
| 2 | 1 | 0/4 | 7375.00 1382.81 | 138281 737500 | LEMAR ÜNAL MEHMET BEŞ | - | 222.35 1160.46 | 2264/4 | 6189.13 | 116046/618913 | 1160.46 |
| 3 | 1 | 0/4 | 7375.00 1382.81 | 138281 737500 | AZİZ ORAL MEHMET BEŞ | - | 222.35 1160.46 | 2264/4 | 6189.13 | 116046/618913 | 1160.46 |
| 4 | 1 | 0/4 | 7375.00 1382.82 | 138282 737500 | MUHİTTİN ORAL MEHMET BEŞ | - | 222.36 1160.46 | 2264/4 | 6189.13 | 116046/618913 | 1160.46 |
| 5 | 1 | 0/4 | 7375.00 1843.75 | 184375 737500 | FİKRİYE ORAL MEHMET BEŞ | - | 296.47 1547.28 | 2264/4 | 6189.13 | 154728/618913 | 1547.28 |
| 6 | 1/1 | 2264/1 | 3792.53 3792.53 | TAM | YALOVA KARADAG İNŞAA | - | 609.82 3182.71 | 2264/5 | 9667.89 | 318271/966789 | 3182.71 |
| 7 | 1/1 | 2264/2 | 4275.54 4275.54 | TAM | YALOVA KARADAG İNŞAA | - | 687.49 3588.05 | 2264/5 | 9667.89 | 358805/966789 | 3588.05 |
| 8 | 1/1 | 2264/3 | 3452.23 3452.23 | TAM | YALOVA KARADAG İNŞAA | - | 555.10 2897.13 | 2264/5 | 9667.89 | 289713/966789 | 2897.13 |

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi



| | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------|
| TOPLAM ALAN : 18895.30 | T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S I R A L I) | SAYFA NO: 1 |
| TOPLAM PAY : 18895.30 | | TOPLAM ADA ALANI : 15857.02 |
| TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 | | O.KATILIM ORANI : 0.0000000 |
| TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 | | D.O.PAYI ORANI : 0.1607955 |
| TOP. DÜZENLEMEYE GİREN: 18895.30 | | |

| K A D A S T R O | | | | | | | İ M A R | | | | |
|-----------------|-------|---------|---------|--------------------------|-----------------------------|------|-------------------|---------|---------|---------------|---------|
| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | Hisse | Malik/Baba Adı | Kamu | Dop/İth | Ada/Par | Alan | Hisse | Pay |
| 1 | 1 | 0/4 | 7375.00 | 138281/737500 1382.81 | SALİM ORAL MEHMET BEŞ | - | 222.34 1160.47 | 2264/4 | 6189.13 | 116047/618913 | 1160.47 |
| 2 | | 0/4 | 7375.00 | 138281/737500 1382.81 | LEMEN ÜNAL MEHMET BEŞ | - | 222.35 1160.46 | | | 116046/618913 | 1160.46 |
| 3 | | 0/4 | 7375.00 | 138281/737500 1382.81 | AZİZ ORAL MEHMET BEŞ | - | 222.35 1160.46 | | | 116046/618913 | 1160.46 |
| 4 | | 0/4 | 7375.00 | 138282/737500 1382.82 | MUHİTTİN ORAL MEHMET BEŞ | - | 222.36 1160.46 | | | 116046/618913 | 1160.46 |
| 5 | | 0/4 | 7375.00 | 184375/737500 1843.75 | FİKRİYE ORAL MEHMET BEŞ | - | 296.47 1547.28 | | | 154728/618913 | 1547.28 |
| 6 | 1/1 | 2264/1 | 3792.53 | TAM 3792.53 | YALOVA KARADAG İNŞAA | - | 609.82 3182.71 | 2264/5 | 9667.89 | 318271/966789 | 3182.71 |
| 7 | | 2264/2 | 4275.54 | TAM 4275.54 | YALOVA KARADAG İNŞAA | - | 687.49 3588.05 | | | 358805/966789 | 3588.05 |
| 8 | | 2264/3 | 3452.23 | TAM 3452.23 | YALOVA KARADAG İNŞAA | - | 555.10 2897.13 | | | 289713/966789 | 2897.13 |

Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi

Şefika A. GÜMÜŞ
Fen İşleri Müdürü V.

[Signature]
Harita Mühendisi
İp.No: 1490 Orta Sığ.No: 770
İmar Teskil No: 9151

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : MERKEZ
KÖY/MAH. : KADIKÖY
BELEDİYESİ : KADIKÖY
PAFTANO : G22D10C3D-

T E S C İ L
S A Y F A S I

SAYFA NO: 1
ADANO : 2264

| Clt | Syf | ParNo | Alan | | | Cinsi | Hisse | K A D A S T R O | | | | | |
|-----|-----|-------|------|------|-----|-------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| | | | He. | M2 | Dm2 | | | KAda | KPar | Cilt | Syf. | Maliki | Babası |
| | | 4 | 0 | 6189 | 13 | ARSA | 116046/618913 154728/618913 116046/618913 116046/618913 116047/618913 | 0 0 0 0 0 | 4 4 4 4 4 | 1 1 1 1 1 | 4 4 4 4 4 | AZİZ ORAL FİKRİYE ORAL LEMAN ÜNAL MUHİTTİN ORAL SALİM ORAL | MEHMET BEŞ MEHMET BEŞ MEHMET BEŞ MEHMET BEŞ MEHMET BEŞ |
| | | 5 | 0 | 9667 | 89 | ARSA | 318271/966789 358805/966789 289713/966789 | 2264 2264 2264 | 1 2 3 | 32 32 32 | 3087 3088 3089 | YALOVA KARADAG İNŞAA YALOVA KARADAG İNŞAA YALOVA KARADAG İNŞAA | |
| | | 6 | 0 | 1000 | 09 | ARSA | TAM | | D | O | P | KADIKÖY BELEDİYESİ | |

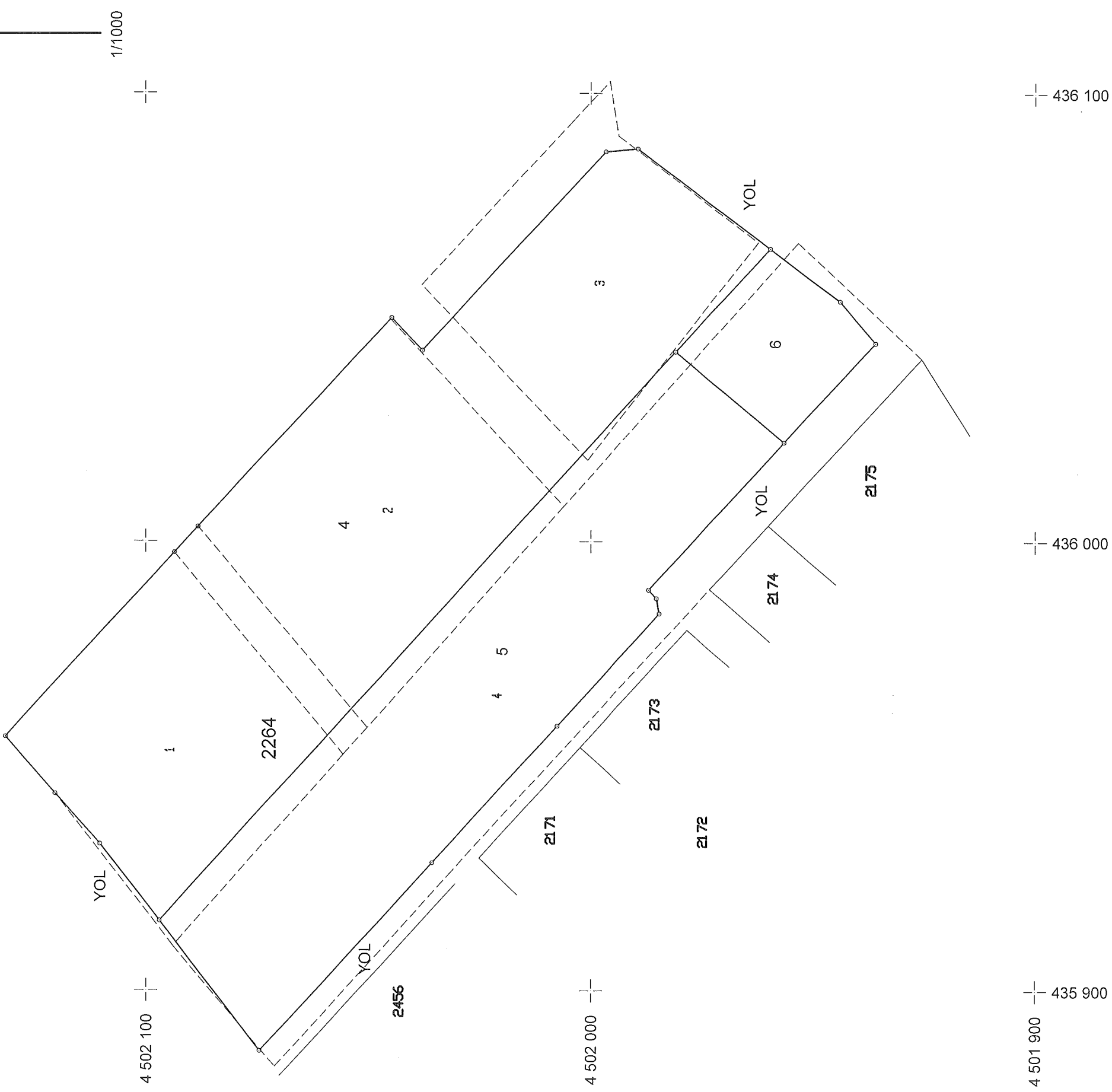
Cemil SELÇUK
Harita Mühendisi

Şefika A. GÜMÜŞ
Ken İşleri Müdürü V.

Şefika A. GÜMÜŞ
Ken İşleri Müdürü V.

İLİ : YALOVA
İLÇESİ : MERKEZ
KÖYÜ : KADIKÖY
PAFTA : 1/1 --/1
ADA : 2264
PARSEL : 1,2,3 / 4 PARSEL

PARSELASYON PLANI



| UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE | | ONAYLAYAN | |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------------------|
| DÜZENLEYEN | KONTROL EDEN | ÖZGÜR TAYFUR | Şefika ANGI İMİS |
| ADI SOYADI | | 07.04.2021 | Fatih KAYA MURAT Y. |
| TARİH | | | |
| İMZA | | | |